



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire centru comercial, gospodarie de apa si imprejmuire, amenajare parcare,
amenajare acces, amplasare mijloace publicitare, sistematizare verticala, amplasare post de
transformare, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilitati,
pe teren proprietate privata

Solicitant: S.C. Luar Com S.R.L., Bilan Mirela, Fetcu Laurentiu-Ionel, Fetcu Carmen-Elena, S.C. Marlin Tur S.R.L., Ili Vasile Cristinel si Ili Daniela Angela.

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13646/06.04.2023, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 13647/06.04.2023 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului,urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. ”c”, art. 139 alin. 3, lit. ”e” și art. 196, alin. 1, lit. ”a ” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construire centru comercial, gospodarie de apa si imprejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare, sistematizare verticala, amplasare post de transformare, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilitati, pe teren in suprafata totala de 10749,00 mp, compus din C.F. 57708 identic cu parcela cadastrala notata cu numarul 57708 in suprafata de 9750mp, C.F. 57607 identic cu parcela cadastrala notata cu numarul 57607 in suprafata de 699mp si C.F. 57621 identic cu parcela cadastrala 57621 in suprafata de 300 mp, situat în intravilanul municipiului, pe b-dul 1 Decembrie 1918.

Solicitant: S.C. Luar Com S.R.L., Bilan Mirela, Fetcu Laurentiu-Ionel, Fetcu Carmen-Elena, S.C. Marlin Tur S.R.L., Ili Vasile Cristinel si Ili Daniela Angela (cerere nr. 12900/03.04.2023).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici :

Zonă funcțională 1 (nr. cadastral 57708 - 9750 mp) – Zona de institutii de interes public, servicii, comert – subzona unitati comert si servicii – Iscs(p):

Indicatori urbanistici propuși:

POTmaxim =50 % ; POT propus = 25,65%

CUT maxim = 1,50 ; CUT propus = 1,50.

Regim de înălțime maxim admis: P+2E;

H. max. constructii/mijloace publicitare = 12,00 / 25,00 m;

Locuri de parcare = 1 loc /60 mp suprafata construita desfasurata;

Spatii verzi amenajate = intre 2-5%, conform HGR 525/1996, anexa 6, punct 6.2;

Suprafata acces auto = 60,40 mp;

Retrageri minime față de aliniament: conform plansei 2- reglementari urbanistice.

Retrageri minime față de limitela laterala Est:conform plansei 2- reglementari urbanistice.

Retrageri minime față de limitele lateral Vest:conform plansei 2- reglementari urbanistice.

Retrageri minime față de limita posterioara:conform plansei 2- reglementari urbanistice.

Circulatia auto si accesul pietonal se realizeaza din b-dul 1 Decembrie 1918.

Zonă funcțională 2 (in suprafata totala 999mp, compusa din nr. cadastral 57607 – 699mp si nr. Cadastral 57621 – 300mp) – Zona de circulatii (CC) – subzona CCA(p) subzona trama artere propusa:

Indicatori urbanistici propuși:

POT max. adm. = 0%;

CUT max. adm. = 0;

Regim de inaltime = -;

Numar locuri de parcare = -.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.